

# HUURPRIJSBEREKENING 2020 (voorbeelden)

## HUURPRIJS

### Stap 1 De formule

$$\text{HUURPRIJS} = 1/55 \text{ VAN HET INKOMEN} - \text{GEZINSKORTING} - \text{PATRIMONIUMKORTING} + \text{ENERGIECORRECTIE}$$



-



-



+



Standaard kijken we naar 1/55 van het netto belastbaar inkomen op jaarbasis.

Verdient de huurder meer dan de inkomensgrenzen, dan verandert die 1/55.

\* verdient hij/zij tussen de 100 en 124 % van de inkomensgrens? Dan nemen we 1/54ste

\* verdient hij/zij tussen de 125 en 149 % van de inkomensgrens? Dan nemen we 1/53ste

\* verdient hij/zij 150% of meer van de inkomensgrens? dan nemen we 1/52ste

### Inkomensgrenzen 2020

Alleenstaande zonder PTL	25.317
Alleenstaande gehandicapte	27.438
Andere	37.974
Persoon ten laste	2.123

### Stap 2 De begrenzing

Is de uitkomst van stap 1 hoger dan de maximale huur?

--> Dan wordt de huur beperkt tot de maximale huur.

Is de uitkomst van stap 1 lager dan de minimale huurprijs + energiecorrectie?

--> Dan wordt de huur opgetrokken tot de minimale huurprijs + energiecorrectie.

Valt de uitkomst van stap 1 tussen de maximale en de minimale huurprijs?

---> dan is dit de huur die je aangerekend wordt.

### Stap 3 Jouw huurprijs

Jouw huurprijs = de huur + huurlasten + eventuele garage/standplaats.

### 1. Situatie 1 (begrenzing minimale huurprijs) met energierectie

1)	1/55 van het inkomen		280,11
2)	Energiecorrectie	+	20,63
3)	Patrimoniumkorting	-	0
4)	Gezinskorting	-	38
5)	Aangepaste huurprijs		262,74

BASISHUURPRIJS = 843 EURO

MINIMALE HUURPRIJS = 252 EURO

Controle = Minimale huurprijs + energierectie = 272,63 EURO

Mits aangepaste huurprijs (262,74 EURO) < de minimale huurprijs + energierectie (272,63 EURO), wordt de te betalen huurprijs 272,63 EURO.

### 2. Situatie 2 (begrenzing minimale huurprijs) zonder energierectie

1)	1/55 van het inkomen		265,31
2)	Energiecorrectie	+	0
3)	Patrimoniumkorting	-	12,00
4)	Gezinskorting	-	38
5)	Aangepaste huurprijs		215,31

BASISHUURPRIJS = 699 EURO

MINIMALE HUURPRIJS = 242 EURO

Mits de aangepaste huurprijs < minimale huurprijs, wordt de te betalen huurprijs hier afgevlakt op 242 EURO.

### 3. Situatie 3 (valt tussen de begrenzings van minimale huurprijs en basishuur)

1)	1/55 van het inkomen		354,73
2)	Energiecorrectie	+	6,10
3)	Patrimoniumkorting	-	15,00
4)	Gezinskorting	-	19,00
5)	Aangepaste huurprijs		326,83

BASISHUURPRIJS = 689,00EURO

MINIMALE HUURPRIJS = 239,00 EURO

Controle = Minimale huurprijs + energierectie = 245,10 EURO

Mits de aangepaste huurprijs (326,83) hoger ligt dan de minimale huurprijs (239,00) en niet hoger dan de basishuurprijs (689), zal de te betalen huurprijs gelijk zijn aan de aangepaste huurprijs.

#### 4. Situatie 4 (begrenzing is basishuurprijs) zonder energiecorrectie

1)	1/54 van het inkomen		803,77
2)	Energiecorrectie	+	0,00
3)	Patrimoniumkorting	-	6,00
4)	Gezinskorting	-	38,00
5)	Aangepaste huurprijs		759,07

BASISHUURPRIJS = 716 EURO

MINIMALE HUURPRIJS = 246 EURO

Mits de aangepaste huurprijs (759,07) in dit geval groter is dan de basishuurprijs (716), wordt de te betalen huurprijs afgevlakt op 759,07 EURO

#### 5. Situatie 5 (begrenzing is basishuurprijs) met energiecorrectie

1)	1/53 van het inkomen		957,77
2)	Energiecorrectie	+	20,70
3)	Patrimoniumkorting	-	44,00
4)	Gezinskorting	-	0
5)	Aangepaste huurprijs		934,47

BASISHUURPRIJS = 599 EURO

MINIMALE HUURPRIJS = 214 EURO

Controle = Minimale huurprijs + energiecorrectie = 234 EURO

Mits de aangepaste huurprijs (934,47) in dit geval groter is dan de basishuurprijs (599), wordt de te betalen huurprijs afgevlakt op 599 EURO